

2020年

春
[予定]

NEW OPEN

東武東上線「若葉駅」1.1km エリア注目物件

東京ロジファクトリー
鶴ヶ島物流センター
[仮称]

延床面積
約6,300坪

物流アクセス
好立地

関越自動車道
鶴ヶ島IC 3.2 km

圏央道
坂戸IC 4.7km



※完成イメージ

最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。
営業倉庫の実績が豊富で確かな
サービスをご提供致します。

ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携
によりお客様の物量の波動に
倉庫、荷役、輸配送と対応致します。

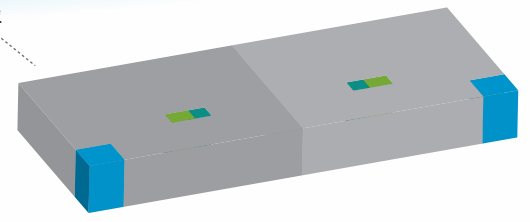
ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし、
お客様に最適なロジスティクス
オペレーションを提供致します。

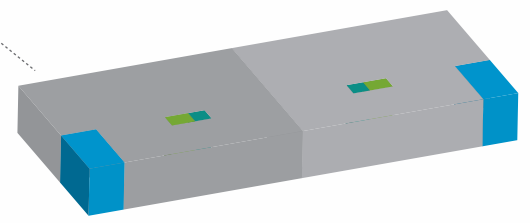
高い作業汎用性と効率保管を実現!

5.5mの天井高
倉庫3階は柱スパンを一つ抜いた効率保管

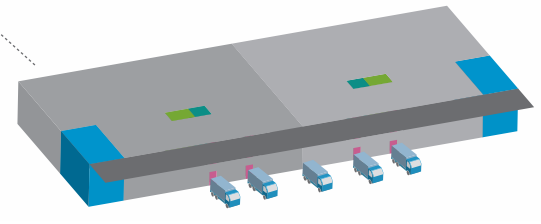
3F 2,092.24 坪
倉庫 2,023.96 坪
事務所 68.28 坪



2F 2,092.24 坪
倉庫 1,954.03 坪
事務所 138.21 坪

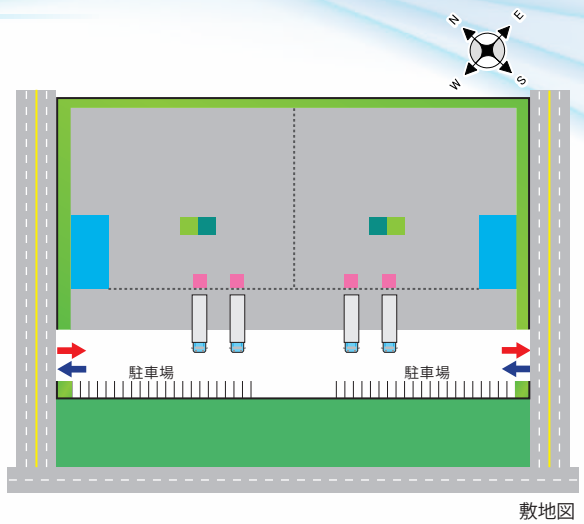


1F 2,092.24 坪
倉庫 1,954.03 坪
事務所 138.21 坪

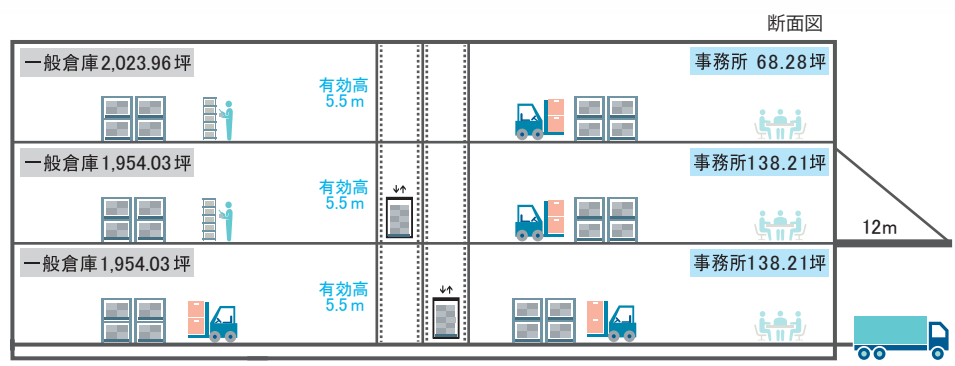


- 貨物用EV
- 垂直搬送機
- ドックレバラー
- 事務所

両面開きの
荷物用EVと垂直搬送



12mの大庇と広いヤード



関越自動車道、圏央道近く!

道路 関越自動車道 鶴ヶ島IC / 圏央道 坂戸IC 近く
交通機関 電車 東武東上線若葉駅より徒歩14分 1.1km
バス 東武バス、工業会専用バス(工業会に加入が必要)
駅・倉庫近くでの乗車が可能

公共交通機関の活用はもちろん、周辺に住宅、商業施設が豊富にあり労働力の確保が見込めます。

物件名称 (仮称)鶴ヶ島物流センター	交通	東武東上線「若葉」1.1km
所在地 埼玉県鶴ヶ島市富士見6-1-2		関越道「鶴ヶ島」IC3.2km
構造・規模 地上3階建		圏央道「坂戸」IC4.7km
敷地面積 3,678.11坪	有効高さ	梁下有効高5.5m以上
賃貸面積 6,276.72坪	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/m ²
用途地域 工業専用地域	バースタイル	高床式1.0m
道路 東側9.5m、西側5.1m	庇長さ	12.0m
	竣工	2020年春予定

階層	倉庫	事務所	庇下	対象床面積
3F	2,023.96	68.28		2,092.24
2F	1,954.03	138.21		2,092.24
1F	1,954.03	138.21	331.77	2,092.24
合計	5,932.02	344.70		6,276.72

(単位:坪)

お問い合わせ
042-325-8800
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

☑ tlf@tokyo-system.co.jp
🌐 http://www.tokyo-system.co.jp/tlf/

東京ロジファクトリー
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒185-0012
東京都国分寺市本町 2-12-2
三井生命ビル 5 階