

2025年  
2月

# NEW OPEN

東京ロジファクトリー  
羽村物流センター

## 首都圏へ即配可能な大型施設

延床面積

約**3,900**坪

空調付き  
倉庫

物流アクセス  
好立地

圏央道

「青梅IC」より**5.4** km

「日の出IC」より**10.7** km

JR青梅線「羽村駅」より**2.1** km

JR八高線「箱根ヶ崎駅」より**2.5** km

## 最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携に  
よりお客様の物量の波動に倉庫、  
荷役、輸配送と対応致します。

### ロジスティクス ソリューション

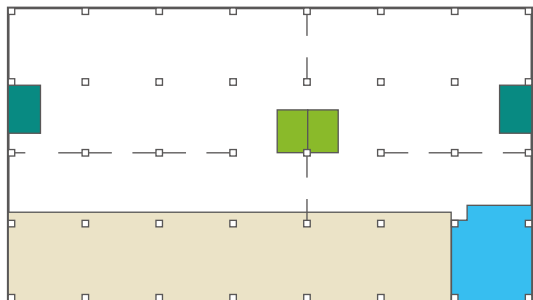
50年以上の物流ノウハウを活かし  
お客様に最適なロジスティクスオペ  
レーションを提供致します。

# 首都圏配送に最適なストックポイント!

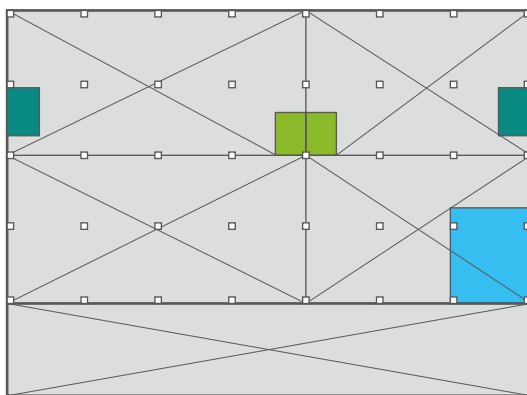
## 近隣の物流センターと連携可能

- バース
- 荷物用EV
- 垂直搬送機
- 加工室
- 事務所

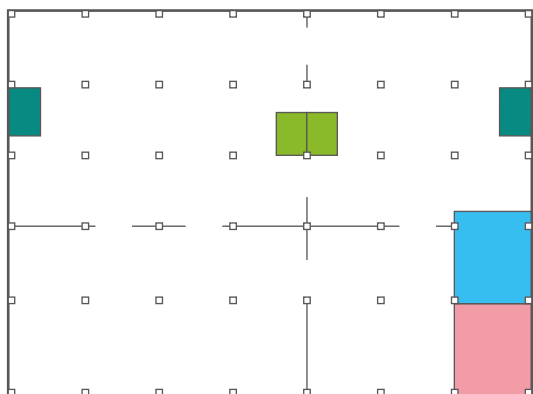
1F



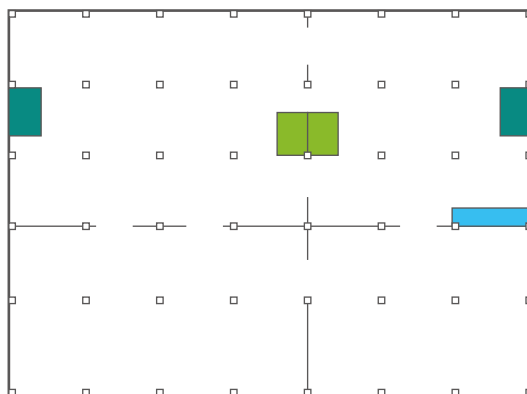
中2F



3F 空調付き

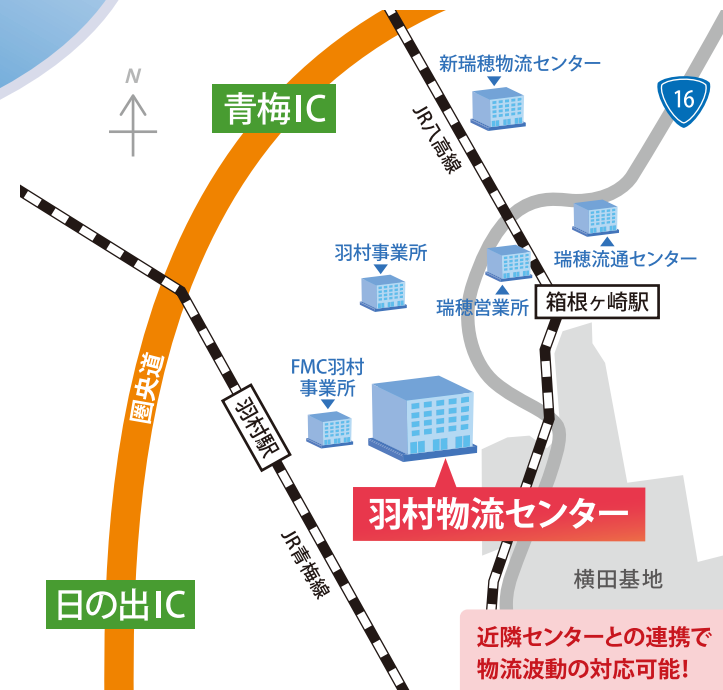
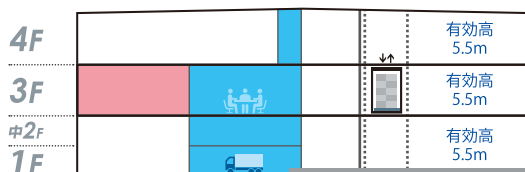


4F 空調付き



ピロティタイプのバースは  
雨天を気にせず  
荷役作業が可能です。

断面図



## 圏央道至近で抜群のアクセス!

- 圏央道「青梅IC」より約5.4km 車で14分
- 圏央道「日の出IC」より約10.7km 車で25分
- JR青梅線「羽村駅」より2.1km 徒歩27分
- JR八高線「箱根ヶ崎駅」より2.5km 徒歩31分

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 羽村物流センター	耐荷重	倉庫区画1,500kg/㎡
所在地	東京都羽村市神明4-8-16	バース	高床式1.0m
構造・規模	鉄骨造4階建	庇	ピロティ式
敷地面積	2,097.04坪	荷物用EV	2基(4.1t)
賃貸面積	3,917.15坪	垂直搬送機	2基
用途地域	工業専用地域	空調設備	3階、4階、加工室
道路	約15m	加工室	53.84坪
有効高	倉庫5.5m以上	駐車場	56台

階層	倉庫	加工室	バース	事務棟	合計
4F	1,388.04	0.00	0.00	10.11	1,398.15
3F	1,292.39	53.84	0.00	51.92	1,398.15
2F	0.00	0.00	0.00	54.30	54.30
1F	740.94	0.00	281.14	44.47	1,066.55
合計	3,421.37	53.84	281.14	160.80	3,917.15

(単位:坪)

お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。  
**042-521-0700**  
 (受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

[tlf@tokyo-system.co.jp](mailto:tlf@tokyo-system.co.jp)  
<https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

**東京ロジファクトリー**  
 TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012  
 東京都立川市曙町二丁目38番5号  
 立川ビジネスセンタービル6階