

首都圏へ即配可能な 物流施設

東京ロジファクトリー
川越物流センター

物流アクセス
好立地

関越自動車道
川越IC至近 約9.6km

空調付き
倉庫

延床面積
約2,300坪



最大消費地向けのストックポイント

倉庫見学ができます。お気軽にご相談ください！

物流アウトソーシング

営業倉庫を取得。
豊富な業務実績で確かな
サービスをご提供いたします。

ドミナント戦略

地域集中。お預かりする荷物の
波動に合わせ倉庫・人と柔軟に
対応いたします。

ロジスティクス ソリューション

50年の物流ノウハウを活用し
お客様に最適な物流提案を
いたします。

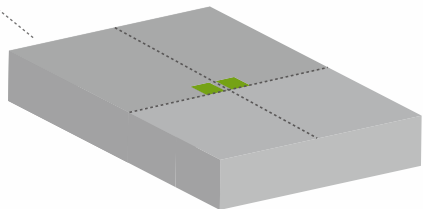
広い敷地に高い保管効率

床荷重1.5t/m²、有効高さ1階・2階共に6.0m以上
照度は300ルクスを確保

2階は柱を少なくした高い保管効率を実現

2F 1,140.81坪

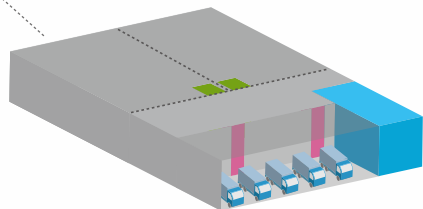
倉庫 1,140.81坪



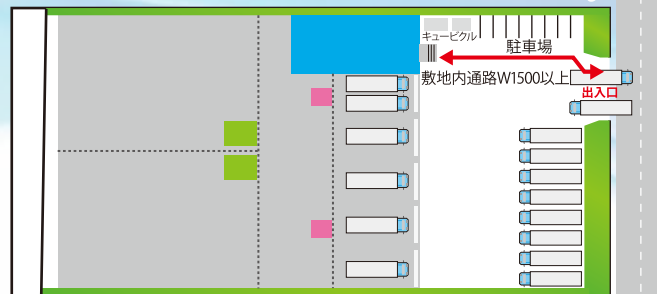
1F 1,140.81坪

倉庫 1,081.88坪

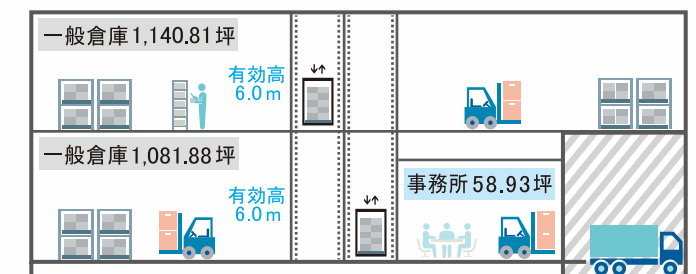
事務所 58.93坪



- 貨物用EV
- ドックレベラー
- 事務所



敷地図



高床式(1.0m)トラックバース

工業専用地域で24時間・365日稼働が可能
断熱性の高い金属サンドイッチパネル



川越市は埼玉県で人口3位の中核市です。

国道3線に至近!
各高速道路にも10km以内

道路
関越自動車道 川越ICより約9.6km
圏央道 川島ICより約6.9km

交通機関

西武新宿線 本川越駅より約5.3km
東武東上線、JR川越線 川越駅より約6.7km



エントランスホール



事務所



トラックバース庫内(1階)



庫内(1階)



倉庫内有効高さサイン



1階はブレース(筋交い)がなく、2階は柱を一部減らすことで保管効率が向上

名称	川越物流センター	構造	S造/ラーメン構造、ブレース構造併用2階建
所在地	埼玉県川越市芳野台2-8-45 川越工業団地内	屋根	ダブル折板
用途	工業専用地域	外壁	サンドイッチパネル
敷地面積	1,904.50坪	天井高	梁下有効高さ:6.0m以上
延床面積	2,281.62坪	床荷重	1.5t/m ²
倉庫	1階 1,081.88坪 2階 1,140.81坪	設備	搬送設備 貨物用エレベーター2基(3.5t) W3150*D4400*H3000 ※2F両面
事務所	1階 58.93坪	接車台数	大型同時接車9台
接道東側	幅員約12m	駐車場	乗用車駐車場8台以上 大型待機スペース8台以上

階層	倉庫	事務所	対象床面積
2F	1,140.81	0	1,140.81
1F	1,081.88	58.93	1,140.81
合計	2,222.69	58.93	2,281.62

(単位:坪)

お問い合わせ

☎ 042-521-0700
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

✉ tlf@tokyo-system.co.jp
🌐 <https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

東京ロジファクトリー
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012
東京都立川市曙町二丁目38番5号
立川ビジネスセンタービル6階