

# 首都圏へ即配可能な大型施設

東京システム運輸

東京ロジファクトリー

## 川越第2物流センター

延床面積

約**4,300**坪

物流アクセス  
好立地

圏央道  
「坂戸IC」より4km

関越道  
「鶴ヶ島IC」より7km

空調付き  
倉庫

## 最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携に  
よりお客様の物量の波動に倉庫、  
荷役、輸配送と対応致します。

### ロジスティクス ソリューション

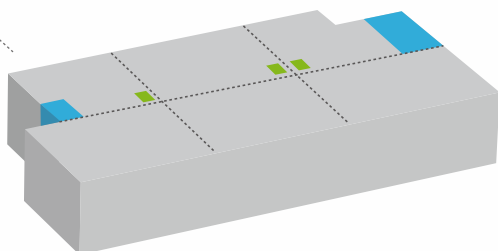
50年以上の物流ノウハウを活かし  
お客様に最適なロジスティクスオペ  
レーションを提供致します。

# 首都圏配送に最適なストックポイント!

## 近隣の物流センターと連携可能

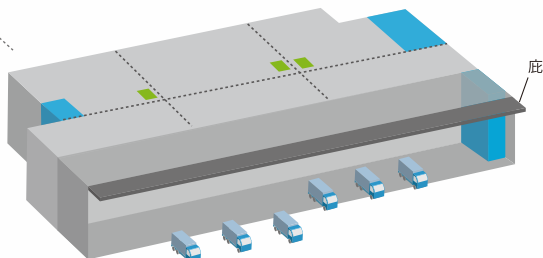
2F 2,157.64坪

倉庫 2,086.75坪  
事務所 70.89坪

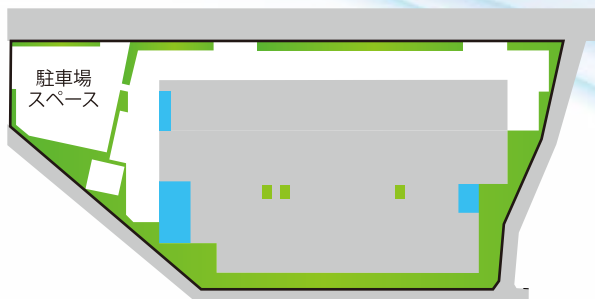


1F 2,157.64坪

倉庫 1,580.79坪  
事務所 98.24坪  
ピロティ 478.61坪



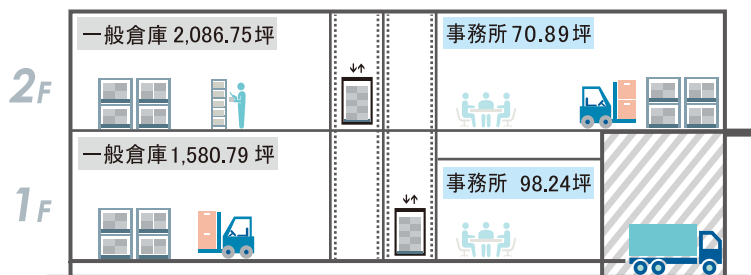
■ 荷物用EV 4.1t  
■ 事務所



敷地図



高床式バース



断面図

高床式(1.0m)トラックバース

ピロティタイプの倉庫で  
12枚あるシャッターから直接  
内部に接車、雨天を気にせず  
荷役作業が可能です。



## 圏央道、関越自動車道至近で抜群のアクセス!

**道路** 圏央道「坂戸IC」より約4km 車で12分  
関越道「鶴ヶ島IC」より約7km 車で10分  
国道254号より3km 車で6分

**交通機関** 東武東上線「鶴ヶ島駅」より2.9km 車で14分

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 川越第2物流センター	道路	北側約11m
所在地	埼玉県川越市大字下 小坂字上谷110番1他	倉庫天井高	梁下有効高6m以上
構造・規模	鉄骨造 2階建	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/m <sup>2</sup>
敷地面積	4,354.68坪	バースタイプ	高床式1.0m
賃貸面積	4,315.28坪	庇	ピロティ式
用途地域	工業専用地域	荷物用EV	3基(4.1t)
		駐車場	65台
		待機場	3台

階層	倉庫	事務所	ピロティ	対象床面積
2F	2,086.75	70.89		2,157.64
1F	1,580.79	98.24	478.61	2,157.64
合計	3,667.54	169.13	478.61	4,315.28

(単位:坪)

お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。  
☎ **042-521-0700**  
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

✉ [tlf@tokyo-system.co.jp](mailto:tlf@tokyo-system.co.jp)

🌐 <https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

**東京ロジファクトリー**  
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012  
東京都立川市曙町二丁目38番5号  
立川ビジネスセンタービル6階