

2020年

6月

# NEW OPEN

東武東上線「若葉駅」1.1km エリア注目物件

東京ロジファクトリー  
鶴ヶ島物流センター

延床面積  
約6,300坪

物流アクセス  
好立地

関越自動車道  
鶴ヶ島IC 3.2km  
圏央道  
坂戸IC 4.7km

東京システム運輸

MCUD

## 最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携  
によりお客様の物量の波動に  
倉庫、荷役、輸配送と対応致します。

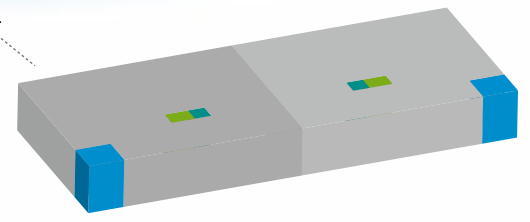
### ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし、  
お客様に最適なロジスティクス  
オペレーションを提供致します。

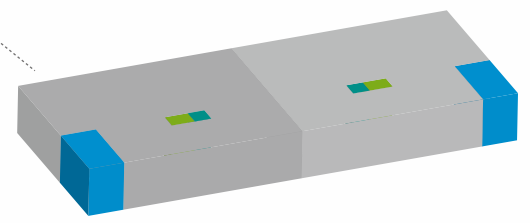
# 高い作業汎用性と効率保管を実現!

5.5mの天井高  
倉庫3階は柱スパンを一つ抜いた効率保管

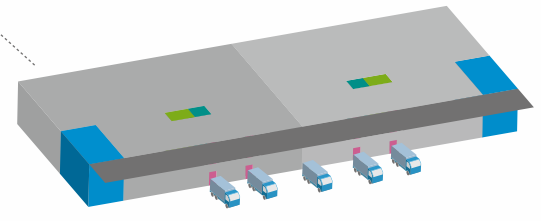
3F 2,092.24坪  
倉庫 2,023.96坪  
事務所 68.28坪



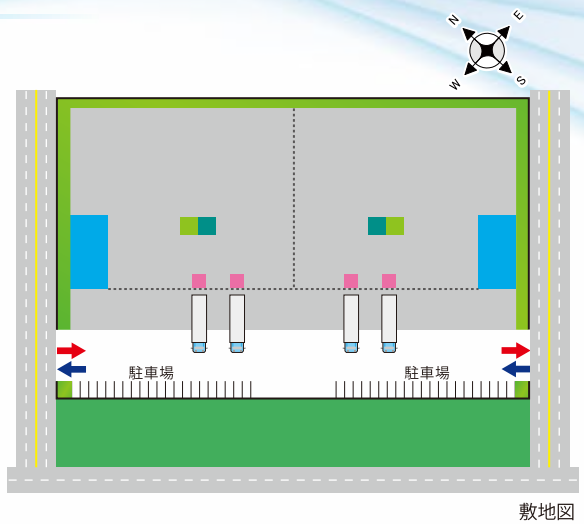
2F 2,092.24坪  
倉庫 1,954.03坪  
事務所 138.21坪



1F 2,092.24坪  
倉庫 1,954.03坪  
事務所 138.21坪



- 貨物用EV
- 垂直搬送機
- ドックレバラー
- 事務所



電動式オーバースライダー  
12mの大庇と広いヤード

断面図

一般倉庫 2,023.96坪	有効高 5.5m	事務所 68.28坪
一般倉庫 1,954.03坪	有効高 5.5m	事務所 138.21坪
一般倉庫 1,954.03坪	有効高 5.5m	事務所 138.21坪

両面開きの  
荷物用EVと垂直搬送機



関越自動車道、圏央道近く!

道路 関越自動車道 鶴ヶ島IC / 圏央道 坂戸IC 近く  
 交通機関 電車 東武東上線若葉駅より徒歩14分 1.1km  
 バス 東武バス、工業会専用バス(工業会に加入が必要)  
 駅・倉庫近くでの乗車が可能  
 公共交通機関の活用はもちろん、周辺に住宅、商業施設が豊富にあり労働力の確保が見込めます。

物件名称	鶴ヶ島物流センター	交通	東武東上線「若葉」1.1km 関越道「鶴ヶ島」IC3.2km 圏央道「坂戸」IC4.7km
所在地	埼玉県鶴ヶ島市富士見6-1-2	有効高さ	梁下有効高5.5m以上
構造・規模	地上3階建	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/㎡
敷地面積	3,678.11坪	バースタイル	高床式1.0m
賃貸面積	6,276.72坪	庇長さ	12.0m
用途地域	工業専用地域	竣工	2020年6月1日
道路	東側9.5m、西側5.1m		

階層	倉庫	事務所	庇下	対象床面積
3F	2,023.96	68.28		2,092.24
2F	1,954.03	138.21		2,092.24
1F	1,954.03	138.21	331.77	2,092.24
合計	5,932.02	344.70		6,276.72

(単位:坪)

お問い合わせ 042-325-8800 (受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

お問い合わせ tlf@tokyo-system.co.jp  
<https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

東京ロジファクトリー TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒185-0012 東京都国分寺市本町 2-12-2 大樹生命ビル 5階