

2020年  
**4月**

# RENEWAL OPEN

## 東京ロジファクトリー 横浜物流センター

**全棟利用可能!**

賃貸借契約・寄託相談可

延床面積

約**2,920坪**

**物流アクセス  
好立地**

東名高速道路  
横浜町田IC 2.2 km

保土ヶ谷バイパス  
上川井 1.5km

**首都圏、中京、関西を結ぶ注目拠点**

**お気軽にお問い合わせください!**

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携  
によりお客様の物量の波動に  
倉庫、荷役、輸配送と対応致します。

### ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし、  
お客様に最適なロジスティクス  
オペレーションを提供致します。

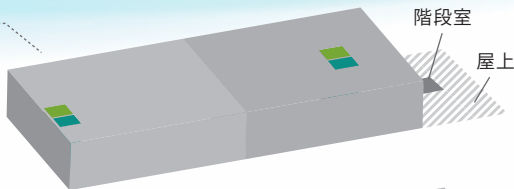
※完成イメージ

# 東名高速 横浜町田IC至近で抜群のアクセス!

加工、セットアップ、キittingなどに  
最適の空調付き流通加工室完備

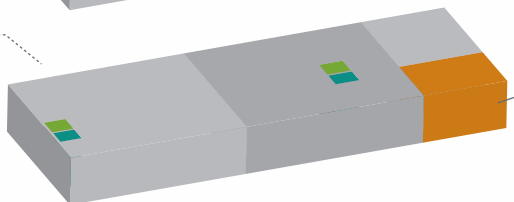
3F 812.67坪

倉庫 812.67坪



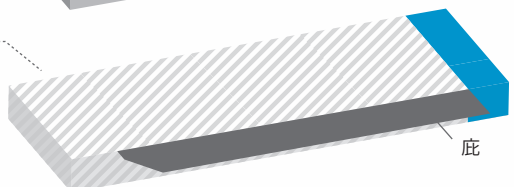
2F 998.25坪

倉庫 998.25坪  
(流通加工室 66.55坪)



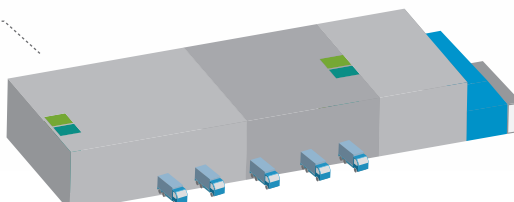
#2F 99.83坪

事務所 99.83坪



1F 1,010.04坪

倉庫 898.42坪  
事務所 111.62坪



- 荷物用EV 3.5t
- 垂直搬送機 1.5t
- 流通加工室
- 事務所

両面開きEV  
10mの大庇と広いヤード



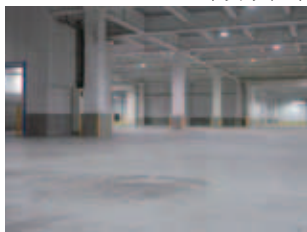
敷地図



トラックヤード



手前:垂直搬送機 奥:荷物用EV



倉庫



流通加工室

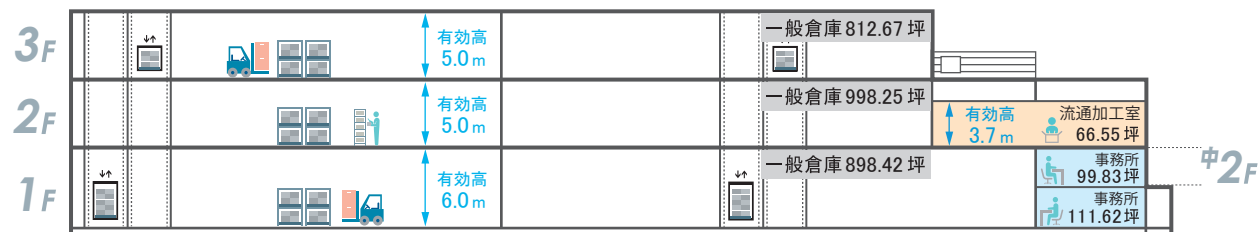
首都圏と中京・関西を結ぶ好立地物件!  
東名高速、保土ヶ谷バイパス至近



道路 東名高速道路 横浜町田IC 2.2km  
保土ヶ谷バイパス 上川井 1.5km  
交通機関 電車 東急田園都市線南町田駅 2.2km

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 横浜物流センター	道路	東側 8.3m
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区北町 35-10	倉庫天井高	1階 6.0m、2階 5.0m 3階 5.0m
構造・規模	鉄骨造 4階建(倉庫3層、 1階・中2階に事務所)	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/m <sup>2</sup>
敷地面積	2,774.00坪	バースタイプ	高床式 0.9m
賃貸面積	2,920.79坪	庇長さ	10.0m
用途地域	工業地域	荷物用EV	2基(3.5t)
		垂直搬送機	2基(1.5t)
		駐車場	25台以上

断面図



お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。  
**042-325-8800**  
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

✉ [tlf@tokyo-system.co.jp](mailto:tlf@tokyo-system.co.jp)  
🌐 <http://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

**東京ロジファクトリー**  
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒185-0012  
東京都国分寺市本町 2-12-2  
大樹生命ビル 5階

(単位:坪)